

## Prodej staveb. pozemku 4.400 m<sup>2</sup> a pole 3.409 m<sup>2</sup> - Davle - Praha západ

Davelská, Davle



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.c  
z](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

**Celková plocha:** 7 409 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím dva pozemky situované v katastru obce Davle, v lokalitě s místním názvem Pod Sloupem. V územním plánu jsou pozemky vedené v zóně Z20, jsou umístěné u krajské asfaltové komunikace. Plocha o výměře cca 4400 m<sup>2</sup> je navržena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Zbývající plocha 3.409 m<sup>2</sup> je využitelná jako zemědělská plocha. Oba pozemky jsou nyní jsou využívány jako zemědělská plocha. V obci jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i obecní kanalizace. Součástí prodeje je Zastavovací studie jenž vychází z platného územního řádu a navrhuje umístění 26 RD v této lokalitě i na sousedních pozemcích po dohodě s ostatními vlastníky.

Výhodou lokality jsou především blízkost Praze, v blízkosti je městy Davle, dále soutok Vltavy a Sázavy, Štěchovická laguna, dostatek zeleně a další.

Pozemky jsou vhodné jako investiční příležitost do budoucna.