

Byt 3+kk novostavba v projektu BYTY STRÁNĚ, 3.NP

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



PROHLÍDKOVÝ DEN

středa 19.6.2024

9 193 044 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena za bytovou
jednotku ve standardním
provedení



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt BYTY STRÁNĚ - hrubá stavba dokončena - možnost individuálních prohlídek - vyberte si byt a do roka bydlíte - plánované předání 30.6.2025.

Nový byt 3+kk v 3.NP s terasou 84m² s bioklimatickou pergolou v ceně.

Byt má celkovou výměru 160,43m² a skládá se ze vstupní chodby, dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s výstupem na terasu, kuchyňského koutu, samostatné toalety, koupelny s vanou a sklepa.

Poloha zajišťuje výbornou pěší dostupnost do centra Zlína i vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

V suterénu budovy jsou k zakoupení nadstandardní parkovací stání s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola s el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol nebo wallbox.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny, dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem. Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na 2.Q/2025.