



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2022017

Prodej moderního bytu 2+kk v Semilech

Bavlnářská, Semily



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk s komorou a lodžii, který je umístěn v 2.n.p. panelového domu s výtahem v Semilech, ul. Bavlnářská. Byt o celkové podlahové ploše 54 m² sestává z chodby, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC (sprchový kout, umyvadlo, skříny, pračka), dále přes komoru do ložnice, ze které je přístup na lodžii. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a dřezem s baterií, dále je zde umístěn kuchyňský stůl s barovým pultem.. Z menší chodbičky je dále přístup do komory, kde je umístěna šatní skříň a lednice s mrazákem. Podlahy v bytě jsou pokryty plovoucí podlahou a dlažbou. Okna jsou plastová. Z ložnice je také vstup na lodžii, ze které je pěkný výhled do širokého okolí. Byt je orientovaný na JV (ložnice a obývací pokoj). Součástí bytu je sklepní kóje, která je v současnosti umístěna ve společném prostoru pro sedm bytů. Byt je celkově v perfektním stavu, který prošel v r. 2016 celkovou rekonstrukcí. Byt je z velké části vybavený a ihned možný k nastěhování. Byt je situovaný v klidné lokalitě sídlště Řeky, cca 500 m od centra města. V blízkosti je krásný parku „Ostrov“, kde si můžete v klidu posedět

u řeky Jizery nebo zasportovat na bruslích nebo kole. Semily jsou okresní město s veškerou občanskou vybaveností - úřady, nemocnice, školy, školky včetně velmi vyhledávaných waldorfských škol. Ať již Vás do Semil zaválo cokoliv, určitě se Vám tady bude líbit.