

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Tachov, D5

Oldřichovská, 34701, Tachov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                       |                        |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 18200 m <sup>2</sup>  | <b>Počet podlaží:</b>  | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                 | <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                        |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní a reprezentativní prostory v industriálním parku v Tachově v blízkosti hranic s Německem. Areál nabídne až 62 000 m<sup>2</sup> skladovacích/výrobních prostor, 13 900 m<sup>2</sup> administrativních prostor a až 5 500 m<sup>2</sup> ubytovacích prostor. Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například lékařská ordinace, školka, napojení na veřejnou dopravu, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D5 (exit 128).

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 18 200 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HALY

- k dispozici do 3-5 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,50 metru
- příprava na portálové jeřáby
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> (může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

#### LOKALITA

- Tachov, Plzeňský kraj, nedaleko dálničního tahu D5 (exit 128)
- vzdálenosti: německé hranice 30 km, Plzeň 55 km, Cheb 50 km, Karlovy Vary 70 km
- veřejná doprava u areálu

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.