

Atypický rodinný dům 4+kk, 137 m² + zahrádka

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha



9 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Daniela
Šrajhansová**

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný dům vesnického typu v Praze 10 - Záběhlicích. Původní jednopodlažní rodinný domek se sedlovou střechou je z 19. století. Přízemí bylo postupně rekonstruováno, je však potřeba provést některé dokončovací práce (podlahy, okna, dveře, koupelny, kuchyně,....). Dům je připojen na elektřinu a vodu. Připojení na kanalizaci musí dořešit nový vlastník, zatím jsou vypracovány odborné projekty na

možné dočasné řešení (žumpu) a na přípojku do veřejné kanalizace. Aktuální dispozice a stav odpovídají plánkům podlaží a fotodokumentaci. Dům má 2 vstupy, v přízemí je proto možno vyčlenit samostatnou malou kancelář nebo pokoj se zázemím umožňující dvougenerační bydlení. Horní podlaží domu včetně krovu a střechy bylo vybudováno nově, místnosti mohou být užívány k bydlení nebo jako ateliéry, zvažováno bylo jejich propojení venkovní terasou. Po dostavbě dle vkusu a představy nového majitele se bude jednat o originální bydlení v příjemné lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. V blízkosti je jak veškerá občanská vybavenost, tak skvělé prostředí pro relaxaci a sportovní vyžití (stezky pro procházky a jogging, cyklostezky, Hamerský rybník se sportovním areálem,...). Vstup do domu je ze dvora, na kterém je možno umístit pergolu a 1 parkovací stání. Za domem je maličká svažitá zahrádka. Makléřka sdělí doplňující informace a zajistí prohlídku.