

**Prodej rodinného domu se zahradou 1795 m<sup>2</sup>, Stroupeč okres Louny**  
43801, Žiželice**5 199 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1795 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou 1795 m<sup>2</sup>, Stroupeč okres Louny Nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou o celkové velikosti pozemku 1795 m<sup>2</sup>. Obec Stroupeč je velice klidná obec kterou obklopuje nejenom velice hezká příroda ale jako velmi hezkým doplňkem i řeka protékající nedaleko obce.

První dům s podlahovou plochou 232 m<sup>2</sup> je v původním ale zachovalém stavu. Střechu tvoří staré bobrovky. Okna jsou zde dřevěná. Podlahy tvoří kombinace dřeva a betonu. V přízemí domu se nachází 3 pokoje, obývací pokoj, kuchyně a sociální zařízení s možností vstupu přímo na zahradu. Vytápění je zde kamny na pevná paliva. Do domu je zavedena elektřina 220/380V. Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace.

Druhý dům který byl původně přestavěn z bývalé stodoly jako obytný byl kompletně zrekonstruován jako obytný. Střechu tvoří tašky BRAMAC. Vytápění je zde elektrické společně s možností vytápění krbem. Je zde zavedena úplně nová elektřina, voda. Odkanalizování je do vlastního septiku. Okna jsou zde dřevěná. Podlahy jsou zde v kombinaci dlažby a dřeva. v přízemí domu se nachází sociální zařízení, kuchyně společně s obývacím pokojem a dále pak dvěma

samostatnými místnostmi v podkroví domu.

Na pozemku se dále nachází velký skleník a dále pak velká garáž s vlastním vjezdem do garáže a uhelna. Dále pak velká zahrada o velikosti 819 m<sup>2</sup> na které jsou nejenom okrasné dřeviny ale také ovocné stromy. Do obce zajíždí autobus. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.