

Prodej penzionu s restaurací přímo v Jeseníku.

Lipovská, 79001, Jeseník

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Zastavěná plocha:	1000 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouho zaběhlého penzionu s restaurací a vlastním bytem - to vše v jedné nemovitosti. Tato nabídka je velmi zajímavá a to tak, že bydlíte ve svém bytě, provozujete penzion jako zálibu, či podnikání a ještě k tomu můžete poskytnout služby v gastro odvětví prostorné restaurace s venkovním zastřešeným posezením.

Samotná restaurace má kapacitu kolem 40 míst, venkovní posezení 30 míst a penzion s ubytováním má kapacitu 17 lůžek. Pokoje penzionu jsou vkusně zařízené a tím, že majitel provozuje tuhle činnost dlouhodobě a na 100%, tak má penzion zajištěnou klientelu, která se vrací. Samozřejmě i restaurace má své jméno a díky velké kapacitě lidí, se zde pořádají i větší akce.

Nemovitost se dá využít i s jiným záměrem, např. upravit apartmány na bytové jednotky.

Nemovitost se nachází v těsném centru obce Jeseník a tohle město vám nabídne opravdu širokou škálu příležitostí, služeb, aktivit, kultury aj. Slýchávám, že se v Jeseníku nic neděje, ale myslím si, že opak je pravdou, za mě je to krásné město s kombinací horského prostředí, sem tam drsného počasí, také příjemného klidu a každý si tady najde to své.