

Prodej, Byty 3+1, 76m² + 2 sklepy a koje - Nová Pec na Šumavě - turisticky žádaná lokalita

38462, Nová Pec



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Vhodné i jako investice, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; MHD**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 76 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Ostatní rozvody:** Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej bytové jednotky v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit ČR za ještě přijatelnou cenu.

Infomace o bytové jednotce:

3+1 po rekonstrukci s jedinou drobnou investicí a to vybílání sklepů, jinak bez investic. Jde spíše o pocitovou záležitost než o funkční problém. Dále je nutné doplnit že k bytu náleží dva zděné sklepy a jedna koje za domem - dostatek úložného prostoru. Více viz fotodokumentace.

Měsíční náklady na bytovou jednotku:

2000 do fondu SV včetně vodného.

1000 El. Energie.

Informace o lokalitě:

Lokalitu není třeba ani představovat, kdy jen souhrně lze říci, že ať se jedná o léto - zimu či jaro - podzim, najdete zde v každém ročním období maximální rekreační nebo sportovní vyžití a to ne jen lokálního významu. Prostě ať je léto nebo zima na Šumavsko-Lipensku je to vždycky prima!

Pro Vaší lepší představu jsme zařadili fotografie s vyznačením základních směrů sportovního či rekreačního vyžití, ale zdejší lokality nabízí mnohem pestřejší nabídku - stačí důkladně Googlit :-)

Informace o cenách v dané lokalitě:

Očekávaný vývoj cen v dané lokalitě bude jednoznačně vzestupný a to s ohledem na fakt, že se zde budují apartmánové domy stejnou společností, která stavěla i Marínu na Lipně, kde se dnes ceny pohybují v průměru 120-130 tis. za m2. Prohlídku doporučujeme. Případné financování rádi zajistíme.