

## Pronájem výrobní, skladovací haly 35.000 m<sup>2</sup>

Bruntál



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	36000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu plánovanou výstavbu kvalitních a reprezentativní prostor v industriálním parku v Bruntále. Areál o rozloze 100.000 m<sup>2</sup> nabídne až 55 000 m<sup>2</sup> skladovacích/výrobních prostor, logistická centra.

Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například možnost zvýšené kapacity elektřiny, napojení na veřejnou dopravu, flexibilní jednotky, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D1.

#### DOSTUPNÉ HALY

- Hala - 36 100 m<sup>2</sup>
- Hala - 9 400 m<sup>2</sup>
- Hala - 4 764 m<sup>2</sup>
- Hala - 3 200 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HAL

- 6 -12 měsíců od podpisu smlouvy

#### SPECIFIKACE

- modul sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t / m<sup>2</sup> (může být zesílena dle požadavků)

- světlá výška 10,5 m - 20 m
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst ( min. 150 )
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

#### LOKALITA

- Bruntál, Moravskoslezský kraj, nedaleko dálničního tahu D1 (50 km)
- vzdálenosti: polské hranice 20 km, Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 70 Olomouc 50 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a druhu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.