

## Prodej činžovního domu 600 m<sup>2</sup> s 8 byty v Ostravě

Muglinovská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	637 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytového domu s 8 byty na vlastním pozemku s vlastní zahradou a přístupem po obecní komunikaci v centru Ostravy, ul. Muglinovská. Dům je investiční příležitostí, čistý nájem činí 100.000,- Kč/měsíc, ročně tedy 1 200 000,- Kč. Návrh ceny domu vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky kolem 15 let. Dobrá dopravní obslužnost, zastávky MHD 50 m od domu, parkování pod okny. Obytný dům je podsklepen, nově zateplen s tříkomorovými plastovými okny, dvoupatrový s půdou, kde je možno vybudovat další 2-3 byty. Vnitřní vybavení domu i bytů bylo částečně rekonstruováno. Byty jsou vybaveny elektrickými bojlermi na ohřev vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno plynovými nebo elektrickými topidly. V domě je zaveden internet a kabelová televize. Dům je napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a internetu. K domu přísluší i pozemky pod nemovitostí, zahrada, celkem 637 m<sup>2</sup>. Nemovitost - dům i pozemky - jsou právně čisté. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování těchto nemovitostí.. Ev. číslo: 24531.