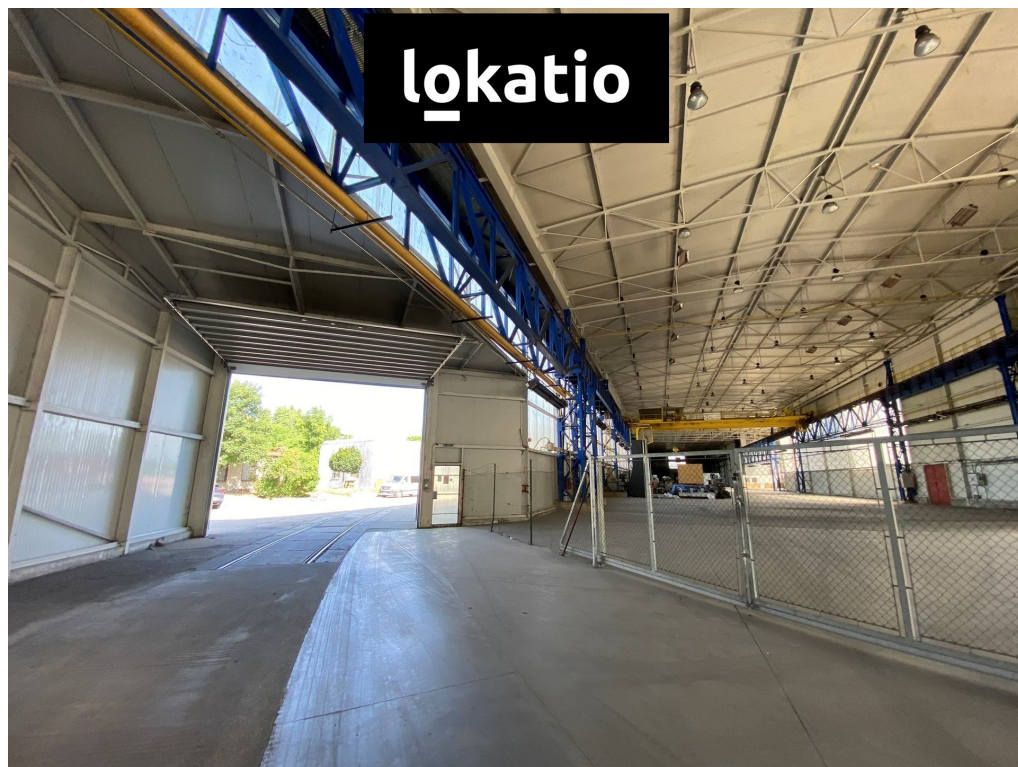


## Pronájem - průmyslový park (sklady, haly, výrobní prostory)

Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/rok

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 5100 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu halu 5 240 m<sup>2</sup>, vhodná pro skladování i výrobu. Areál o celkové ploše 156.000 m<sup>2</sup> se nachází na městském okruhu s okamžitým napojením na dálnici, stejně tak i snadnou dostupností pro zaměstnance.

### K DISPOZICI

- hala - 5.100 m<sup>2</sup>
- součástí haly je kancelářský vestavek + soc. zázemí (možné rozšíření)
- volná 01/2025

### SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 10t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,25 m
- 2 x mostový jeřáb (s nosností 12,5 t)
- třífázově 400V, el. rozvaděč - jištění 250A
- přístup pomocí 4 přímých vjezdů; (min. š. 6,1 x v. 5 m)
- plynové infrazářiče
- dostatek manipulační plochy pro TIR i osobní vozidla
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)

- hlídání areálu
- přístup 24/7/365

#### DALŠÍ VOLNÉ PLOCHY

- hala 527 m<sup>2</sup>
- hala 1.167 m<sup>2</sup>
- hala 1.163 m<sup>2</sup>
- haly vybaveny jeřábem

#### LOKALITA

- Brno, Jihomoravský kraj
- vzdálenosti: 2 km od centra Brna, 8 km Brno-Tuřany
- velmi dobrá dostupnost pro zaměstnance: tramvaj, trolejbus, autobus

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Areál nabízí další možnosti pronájmu, ráda Vám zajistím prohlídku na místě.