

## Prodej RD, Jáchymov (Palackého 675), Karlovy Vary

Palackého, Jáchymov



**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radovan Kadečka**

**Tel.:** 606 754 467

**GSM:** +420606754467

**E-mail:** [info@kreal.cz](mailto:info@kreal.cz)



**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 190 m<sup>2</sup>

**Plyn:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v Jáchymově (obytná plocha 240 m<sup>2</sup>) s upravenou svažitou zahradou za domem. Celková plocha pozemku 190 m<sup>2</sup>. Dům je v interiéru zcela zrekonstruován a nachází se na slunném místě přímo za LD Curie. Dům je celý podsklepen. V domě se nachází 3 samostatné byty o velikosti 1+1 a 1 byt o velikosti 2+1 a další příslušenství. V podkroví je prostorná půda, kterou lze předělat na podkrovní bydlení. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, přípravu TUV zajišťují el. bojlerů umístěné v jednotlivých bytech. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a el. proud. Plyn je umístěn u paty domu. Je vhodný pro trvalé bydlení nebo k letní i zimní rekreaci. Lyžařská střediska Boží Dar a Klínovec jsou vzdáleny 5km a 8km. Výborné spojení do Ostrova a Karlových Varů. Doporučujeme k prohlídce. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.