

## Prodej stavebního pozemku 4996 m<sup>2</sup>, Hranice

Hranice



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**LK reality s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 4 996 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte velký pozemek na klidném místě a přitom nedaleko od města, tak jste zde na správném místě. Tento pozemek o rozloze 4 996m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě na okraji města Hranice. Pozemek je veden dle územního plánu obce, jako stavební a zhruba na 700m<sup>2</sup> je možná výstavba.

Na pozemku je přivedena voda z vodovodního řádu a také elektřina. Plynový řád se nachází na hranici pozemku. V obci je dětské hřiště, sokolovna, kaple a hospoda. V dosahu je MHD. Vzdálenost od města Hranice, které má kompletní občanskou vybavenost, je pouze 4,5km. Pozemek je opravdu rozlehlý, z části rovinný a z části svažité. Přední část pozemku je stavební, za ní se nachází ovocný sad, který přechází v divokou přírodu, která Vás dovede až k nedaleké říčce. Na pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba. V okolí je pak spousta míst s krásnou přírodou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Fincentrum Vám díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu může doporučit nejlepší financování Vaší nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléřka Lucie Klečková.