

**Pronájem bytu 1+kk, Kavaléristů, Hodolany, 12300Kč/měs, 26 m<sup>2</sup>**

Kavaléristů, 77900, Olomouc

**12 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2600 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c  
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Olomouc - Hodolany. Byt o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon s prosklenou lodžii a sklep. Na balkóně je i příjemné posezení.

Byt se nabízí vybavený novým nábytkem. Kuchyně disponuje novou vestavěnou lednicí s mrazákem, varnou deskou a barovým stolem s židlemi. Obývací část je zařízena pohovkou, televizní komodou a postelí. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a toaleta. Na chodbě najdeme novou vestavěnou šatní skříň a rozkládatelná postel s úložným prostorem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, supermarket Albert, Univerzita Palackého v Olomouci. Dopravní dostupnost je bezproblémová - tramvajová zastávka U Bystřičky je vzdálená dvě minuty chůze od domu. Dopravní uzel Olomouc - Hlavní nádraží je vzdálen sedm minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování ihned. Domáci mazlíčci jsou možní po domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!