

## Pronájem RD 2+1 Pozlovice, s parkováním a dvorkem

Hlavní, 76326, Pozlovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč ( elektřina, voda, plyn)



Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková**

**Tel.:** 734 358 586

**GSM:** 734 358 586

**E-mail:**

[valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	6 lůžek, sedačka, TV, plně vybavená kuchyň, pračka	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zařízeného domu 2+1 v Pozlovicích u Luhačovic.

Jedná se o plně funkční, útulné bydlení, ve kterém jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje 20 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, dále kuchyň se sporákem a jídelním koutem, WC, spížírna + skládek.

V domě budou vyměněná okna za nová plastová s 3-komorovými protihlukovými skly.

Koupelna má sprchový kout a přípojku na pračku, WC je samostatné.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem s termostatem. Elektřina a plyn jsou zafixovány na 2 roky u Eon, dle ceníku 1.1.2026 a jsou stejně jako voda účtovány dle skutečné spotřeby. Wifi není v ceně služeb. K pronájmu je i dvorek, kde je možné kromě odpočinku a relaxaci také parkovat 2 osobní auta. Dům se nachází ve středu obce Pozlovice, s výbornou dostupností do Luhačovic ( 5 minut) , do Zlína (25 min), do Slavičína ( 30 min). Navíc je hned u domu zastávka autobusu. Nájemní smlouva je v současné době možná od začátku srpna 2026. Bydlení je možné pro rodinu, nebo jako služební zázemí pro firmy.

Prohlídky možné po domluvě. Ev. číslo: 637006.