

## Exkluzivní kancelářské prostory v historickém paláci na Praze 1

Mariánské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



### 38 953 Kč

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou připravené kanceláře v paláci v srdci Prahy 1, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která striktně dbala na zachování veškerých původních dekoračních a architektonických prvků.

Po vstupu do budovy Vás nadchne vzdušné a prostorné atrium s posezením pro Vás či Vaše klienty.

Jednotlivé kanceláře v sobě pojí historii činžovního domu s nejnovějšími technologiemi. Štukované stropy a nástěnné fresky jsou kombinované s dřevěnými podlahami, které jsou pro zjednodušení Vašeho provozu zdvojené včetně podlahových krabic. Příjemné prostředí dále navodí chlazení a topení přes fancoilové jednotky či možnost otevření okna.

Vnitřní uspořádání tvoří celkově dvě neprůchozí místnosti a jedna průchozí místnost, kdy jedna z místností byla restaurovaná do původního stavu a tvoří tak oválnou pracovnu. Zázemí je tvořeno sdílenými kuchyňkami a toaletami. Přímo v domě je možnost pronajmutí zasedačky nebo prostorného reprezentativního sálu.

Samozřejmostí je přístup k budově 24/7, ostraha objektu či elektronický kartový přístup.

Centrální lokalita s docházkovou vzdáleností na metro A v sobě pojí výbornou občanskou vybavenost s historií uliček

Starého Města a nespočtým množstvím kaváren a restaurací.