

Novostavba rodinného domu 4+KK, Bezděkov

Žatec

**7 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:**p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový vysněný domov s pěkným výhledem a možností vybudování zahrady dle vlastních představ?

Dovolte mi Vám představit novostavbu v Bezděkově u Žatce o dispozici 4+kk na pozemku o velikosti 836 m².

Samotný dům nabízí vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu, prostornou kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na terasu, dále tři samostatné pokoje, přičemž jejich využití je čistě na Vás. Mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna apod. Podlahovou krytinu tvoří 3 vrstvá dřevěná podlaha, která v kombinaci s dřevěnými trámy vytváří ideální designový doplněk. Dům byl taktéž navržen pro maximální využití denního světla.

Koupelnu a kuchyň si budoucí majitelé vybaví dle vlastních představ.

Pro Vaši lepší orientaci přikládám 2D a 3D půdorys s virtuální prohlídkou a vizualizací případné koupelny, díky čemuž si můžete lépe představit Vaše budoucí bydlení.

Vlastní Vaše rodina více než jedno vozidlo? Pak i pro Vás mám řešení, čelní strana domu je rozšířena o přístřešek, kde můžete zaparkovat 2 vozidla a ve zbylé části vybudovat technické zázemí. Zadní část zahrady tvoří rovinatá plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro vybudování terasy s výhledem na budoucí bazén, jezero či zeleň.

V domě jsou kompletně připravené rozvody pro instalaci kamerového a bezpečnostního systému. Výhodou je úsporné vytápění, které především v dnešní době uvítá každý budoucí majitel. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (voda - vzduch). Odpady jsou řešeny pomocí ČOV. Dům je dále napojen na elektřinu a vodu. Plyn v domě není.

Energetická náročnost budovy je B.

Kompletní dokumentaci k nemovitosti Vám mohu zaslat e-mailem či předat při osobní prohlídce.

V případě, že už teď přemýšlíte o tom, že právě toto je Vaše vysněné bydlení, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.