

## Pronájem pěkného bytu 4+1 v Ústí nad Labem

Ve Smyčce, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**17 000 Kč**

za měsíc

Nájem 17000 Kč + služby  
voda topení 5000Kč. Kauce  
2 nájmy. Provize 1 nájem.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Lednice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii po rekonstrukci v lukrativní ústecké čtvrti Skřivánek, ulice Ve Smyčce. Byt se nachází v prvním patře čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu 85 m<sup>2</sup>.

V bytě se nachází čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, spíž a WC. K dispozici je lodžie. Každá místnost má v okně síť proti hmyzu. K bytu náleží i další spíž v mezipatře a plechový box u vstupních dveří do domu, který je možné užívat třeba jako odkládací prostor pro kočárek. Samozřejmostí je i vlastní sklepní kóje a sdílená kolárna. Velkou výhodou panelového domu jsou plně zatemňovací venkovní rolety. Dostatek úložného prostoru, v ložnici a předsíni vestavěná skříň. Podlahy jsou v celém bytě PVC lina.

K dispozici velká lednice.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost i dostatek míst k parkování.

Nájemné činí 17000 Kč za měsíc a poplatky ve výši 5000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů a byt je volný od 1.7.2026. Ev. číslo: 640494.