

## Prodej rodinného domu, 4+1, Malý Bor

Malý Bor



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 312 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 195 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 312 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 312 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Malý Bor. Jedná se o jednopatrový, nepodsklepený dům o dispozici 4+1. Vstup do domu je do zádveří z něhož je přístupný obývací pokoj a schodiště do 1.patra. Z obývacího pokoje je přístupná kuchyň, z ní pak koupelna s toaletou. V prvním patře domu jsou tři pokoje. Půda je nevyužitá, s možností vybudování obytného podkroví. Na rodinný dům navazuje stodola, která je přízemní, nepodsklepená, s možností zřízení podkroví i do půdního prostoru. Dům je 90 let starý, modernizace proběhla v letech 2003-2004 zřízením koupelny, obnovou podlah, výměnou oken a dveří. Dům umožňuje rekonstrukci dle vlastních potřeb budoucích majitelů. Malá předzahrádka skýtá možnosti pěstování vlastních plodin. Obec Malý Bor se nachází na rozhraní Plzeňského a Jihočeského kraje, nedaleko malebného městečka Horažďovice a hory Prácheň.

Pro sjednání prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.