

Prostorný dvougenerační RD s garáží, terasou, velkým pozemkem v Kynšperku

Staré náměstí, 35751, Kynšperk nad Ohří



8 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 128 m ² |
| Užitná plocha: | 387 m ² | Plocha parcely: | 992 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného kvalitně postaveného dvougeneračního rodinného domu na pozemku 992 m² se zastavěnou plochou 128 m². K dispozici je velká garáž (4,5 m x 9m), která je průchozí s domem. V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna a další tři pokoje, v patře je opět velký obývací pokoj, zastřešená terasa, kuchyňský kout, koupelna, pokoj a samostatná bytová jednotka s kuchyní a koupelnou, k níž vede přístup ze strany domu po schodech. Jednotka může sloužit dospělému členu rodiny nebo se dá pronajímat. Vytápění domu zajišťuje krb s krbovou vložkou a elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V přízemí je podlahové vytápění, v patře je topení etážové. Dům má novou střechu - nový krov i krytinu, je zateplený 6 cm polystyrenem, má nová plastová okna, je zde nová elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde nové podlahy. Přízemí domu je postaveno z pálených cihel, garáž z porobetonu a patro je z tepelně izolačních tvárníc, v domě je také relativně velký půdní prostor. Na zahradě roste třešeň, 4 jabloně, meruňka, ořech, rybíz, angrešt, borůvky, chmel, rebarbora, máta, maliny, jahody a ostružiny. Jednání o ceně možné. V okolí je veškerá občanská vybavenost: lékař, úřady, potraviny COOP, kostel, supermarket PENNY. Štítek PENB se právě vypracovává. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. S financováním Vám pomůžou naši hypoteční specialisté. Ev. číslo: 640526.