

Prodej chaty 70 m², pozemek 531 m²

Chyňava



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestateS.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	531 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid v krásných lesích kousek od Prahy? Chcete být nezávislí na ceně elektrické energie? Tato chata s vlastní ostrovní fotovoltaickou elektrárnou vám to zajistí. Na prodej byla zčásti zděná a z části dřevěná chata o velikosti 49 m². Užitná plocha je 70 m², stojí na vlastním pozemku o velikosti 531 m² jen 20 km z Prahy, sjezd z D5 na Loděnici. Chata po rozsáhlé rekonstrukci (elektrické rozvody, podlaha, stěny, stropy) je volná ihned k nastěhování, takže ji lze využít ještě i na podzim na posezení na zahradě, k návštěvě koupaliště, či na vycházky a houbaření v okolních lesích. V případě zájmu možno užívat již po uzavření kupní smlouvy. Chata se nachází na klidném místě v obci Malé Přílepy a autem se dá dojet až přímo k chatě. Je zde vrtaná studna o hloubce 41 m s užitkovou vodou. Na střeše chaty jsou solární panely s novou ostrovní fotovoltaickou elektrárnou. Pozemek kolem chaty je svažité s terasami. Před chatou je příjemné posezení na kryté terase a po vstupu se ocitnete v prostoru bývalé jídelny, ze které je vstup do hlavní místnosti a z ní do dvou pokojů, ve spodní části jsou ještě další dvě menší místnosti. V okolí jsou krásné lesy a v pěší vzdálenosti koupaliště.