



Stylový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v širším centru - Jírovcova, České Budějovice

Jírovcova, České Budějovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Pak právě pro vás máme krásný, světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic - Jírovcova ulice.

Dispozice a uspořádání bytu:

Byt nabízí velmi praktické a funkční rozvržení:

- prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory
- světlý obývací pokoj, ideální pro odpočinek i setkávání s rodinou
- samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči
- ložnice orientovaná do klidnější části
- dětský pokoj / pracovna dle potřeb nového majitele
- koupelna s vanou a umyvadlem
- samostatné WC

K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu:

- podlahová plocha cca 65 m² + sklep
- 7. patro z 8 – krásný výhled a dostatek světla
- kompletní rekonstrukce (2019–2020)
- orientace na dvě světové strany (SV / JZ)

Velkou výhodou je vybavení. Byt se prodává včetně většiny vybavení a spotřebičů, což novému majiteli výrazně usnadní stěhování i počáteční náklady. Byt je osazen bezpečnostními vchodovými dveřmi.

Možnost parkování navíc. V těsné blízkosti domu je možné zakoupit samostatnou zděnou garáž, což je v této lokalitě velký benefit.

Dům a okolí: Dům je po revitalizaci (fasáda, zateplení, stoupačky, okna, výtah).

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, MHD i centrum města v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všeho potřebného.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu díky své poloze a stavu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.