

Prodej šumavské chalupy na polosamotě, Podzuklín - Šumava

Strašín

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	551 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	907 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu - chalupy v údolí Zuklínského potoka obklopenou šumavskými lesy, na polosamotě, nacházející se na severním svahu hory Javorník (1066 m n. m.) v nadmořské výšce 720-740 m n. m. v malé osadě Podzuklín. Podzuklín spadá do kašperska cca 11km a 6 min. jízdy autem do Národního parku Šumava. Dům je historicky propojen ze Šumavou, kdy od poloviny 17. století do r.1910 sloužil jako pivovar, později z něj nechal kníže Jan Schwarzenberg postavit hájovnu. Dolní část budovy je zděná, horní patro hrázdné. Dům je nyní po rekonstrukci (15let) a jednoduše veden jako šumavská chalupa s ubytováním. Dům se zast. plochou 320m² a celkovou plochou pozemku 907m², s celkovou kapacitou 9 pokojů pro cca 30 osob, nabízí široké využití. Vnitřní dispozice domu - zvýšené přízemí: chodba, společenská místnost s krbem, kuchyně s funkční pecí, pokoj pro 4 os, koupelna, herna, technická místnost, prádelna. 2.patro: 7 pokojů (všechny pokoje mají svá sociální zařízení), kuchyně s jídelnou, koupelna. 3.patro: v podkroví 2 pokoje bez sociálního zařízení a sušárna. Na dům pod jednou střechou navazuje prostorná stodola 156m², sloužící jako kryté parkovací stání max. pro 6 aut. Budova je z části podsklepená: kotelna, uhelna, sklepy. Za domem je vybudovaný větší kamenný klenutý zemní sklep na pronajatém

pozemku od ČR o výměře 783 m²/ 100,-Kč/rok a venkovní posezení s grilem s udírnou. Naproti domu stojí samostatná stodola 75m² s parkovací neoplocenou plochou (pozemek je veden jako zastavěná plocha o rozloze 419 m²). Vedle pozemku protéká malý Zuklínský potok. Vytápění ÚT kotlem na TP/ automatem, nebo krbovými kamny s vložkou, 3 komíny, voda čerpána ze studny, odpad sveden do septiku. Nemovitost doporučujeme pro její historii, široké využití a bezprostřední blízkost Šumavy: Javorník 5km, Kašperské Hory cca 11km, Rejštejn 17km, Sušice 19 km a dále směr do centrální Šumavy – Modrava 30km, Kvilda 30km, Strážný 50km. PENB – G / zhotovujeme.