

Pronájem bytu 4+kk, Bryksova, Černý Most, 32 900 Kč/měs, 74 m²

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na bydlení 8 400 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz*Ideální nájemce*

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný moderní byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Praha - Černý Most. Byt o celkové výměře 74 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlové novostavby. K bytu navíc patří i balkon, sklep a garáž, která je již v ceně podnájemného.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená, stejně jako ostatní pokoje. Součástí koupelny je prostorná vana a deska s umyvadlem, pod kterou je místo na pračku. Toaleta je oddělená.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - OC Černý Most je vzdálené čtyři minuty chůze od domu. V blízkosti je také základní škola, gymnázium, dětské hřiště atd. Deset minut chůze od domu je vzdálená stanice metra Černý Most. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!