

Prodej novostavby rodinného domu v Lipníku nad Bečvou

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou



6 486 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Můčková

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:

radka@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krajní řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, aktuálně dokončený v rámci výstavby třetí etapy projektu Nový Lipník. Jedná se o celomasívní dřevostavbu s minimalistickou architekturou o užitné ploše 94 m². Dispozice domu je rozvržena do dvou pater, kdy v přízemí se nachází zádveří, technická místnost, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře pak tři prostorné pokoje a další koupelna. Dřevěná konstrukce je doplněná dostatečným izolačním materiálem, která má velmi dobrou hodnotu součinitele prostupu tepla. Právě nízké tepelné ztráty a potřeba energie dovolují nasazení poměrně drahého zdroje na vytápění jako je elektřina, která ve spojení s umístěním FVE panelů na střešní plášti představuje jednu z nejekonomičtějších variant vytápění a ohřevu TUV. Ve všech obytných místnostech se nacházejí rekuperační jednotky. K domu náleží dlážděná dvě dlážděná parkovací místa před domem a terasa za domem o výměře 15,8 m², pozemek má celkovou výměru 384 m². Vytápění domu je zajištěno podlahovými elektrickými rohožemi, ohřev vody zajišťují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu. Dům je samozřejmě napojen

na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu cca 6 m³. Cena uvedená na internetu je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky a oplocení kolem domu. Kompletní nabídku s dalšími variantami domů najdete na webu projektu.