

## Prodej poloviny chalupy s vlastním vchodem a s pozemkem v OV v Povrlech

40332, Povrly

**1 765 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Polovina chalupy s vlastním přístupem a oddělenými vchody s krásným výhledem V zastoupení majitele nabízíme k prodeji oddělenou polovinu rekreační chalupy o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> s pozemkem 429 m<sup>2</sup> nad obcí Povrly v krásném prostředí plném zeleně nedaleko koupaliště. V chalupě jsou 2 bytové jednotky s vlastními přístupy po kamenných schodech a vlastními vstupy do každé poloviny nemovitosti. K prodávané polovině patří také přilehlý pozemek s pergolou, zahrádkou a travnatou plochou. Dále je předmětem prodeje předzahrádka a vlastní kamenné schody až ke vchodovým dveřím. V chalupě je 220 i 380V elektřina, je napojena na veřejný vodovod (pitná voda) od 4.-11. měsíce v roce a odpad je sveden do žumpy. Do nemovitosti se bočním vchodem vstupuje do místnosti, která je využívána jako sklad a dílna se sprchovým koutem. Hlavními vchodovými dveřmi se vstupuje do chodby, ze které je vstup na WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem v přízemí. Všechny místnosti v přízemí i patře jsou obloženy dřevem a mají dřevěné podlahy. Obývacíku dominují krbová kamna, kterými je vytápěna celá nemovitost, dřevěné schodiště do patra a dřevěný nábytek, včetně vestavěné skříně. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s nerezovým dřezem, elektrický sporák s horkovzdušnou troubou. Dřevěným schodištěm se vstupuje do patra,

kde je rozměrná ložnice a lodžie o výměře cca 10 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem do zeleně. Nemovitost není zatížena věcným břemenem, hypotékou ani exekucí. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti volejte makléře 7 dní v týdnu.