

Kavárna s recepcí 70 m², Lotus centru

Na Hrūdách, 69002, Břeclav



5 000 Kč

za měsíc

(+zálohy na energie a služby)



Vyřizuje

Petra Batková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zavedené kavárny cca 70m², v pohybovém centru "Lotus centrum". Budova, v níž se kavárna nachází je na klidném místě Břeclavi, ale přitom kousek od centra. Kavárna je současně také recepcí, s možností on-line rezervace, pro rezervace aktivit a služeb, které budova nabízí. Jedná se o kavárnu s kapacitou cca 25míst + cca 15 míst na zahrádce. K dispozici je také uzavřená zahrada, která může být využívána také pro posezení, grilování a pod. . Prostor disponuje zařízeným barovým pultem (zařízení možno po dohodě s majitelem odkoupit), posezením (stoly, křesílka a boxy) a skladem. Nový provozovatel bude mít neomezený přístup do budovy, bezpečnost je zajištěna zabezpečovacím systémem. Díky velké návštěvnosti klientů ostatních služeb a aktivit je návštěvnost kavárny zajištěna. Nájemné činí 5.000,- Kč měsíčně, zálohy na elektřinu a vodu 3.500,- Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK. Pokud máte podnikatelského ducha a nevíte kde začít, tak je tato nabídka právě pro Vás a začít můžete hned. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací nebo si rovnou domluďte prohlídku. Ev. číslo: 640524.