

Prodej bytu 1+1 39m²

Okořská, Praha 8, Praha

**3 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová****Tel.:** 602429949**GSM:** 774556658**E-mail:**leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v zastoupení přímého majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 38 m² v osobním vlastnictví ve velmi dobrém stavu, v krásné části Prahy 8 - Čimice. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a je situován na jiho-východ. Vstupem do bytu se Vám otevře prostorná chodba a vstup do obývacího pokoje o velikosti 18,82 m². V chodbě je umístěna komora, kde schováte věci, které nechcete mít denně na očích, zděná koupelna s vanou a oddělené WC. Kuchyň s plynovým sporákem a špajzem o velikosti 7,84 m². Byt je zařízený nábytkem. Na podlaze je dlažba a parkety. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Celý dům procházel v posledních třech letech kompletní rekonstrukcí: nové zateplení domu, rekonstrukce výtahu a plastová

okna. Do domu je bezbariérový vchod. Vstup je zajištěn přes čipy. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 2,4 m². V domě je fungující SVJ. Náklady do fondu oprav činí 3800,-Kč měsíčně. Byt není zatížen hypotékou ani jiným úvěrem. K nastěhování v říjnu 2022.

V pěší dostupnosti (3-5 min) najdete autobusovou zastávku, ze které se dostanete na metro C -Kobylisy, supermarket Albert a Lidl, poštu, lékařské středisko, školka, škola, wellness centrum Šutka a obchodní centrum KRAKOV. Na své si přijdou i děti. U domu je nově zrekonstruované dětské hřiště, tenisové kurty a BMX dráha. Nedaleký Čimický háj nabízí k celoročním procházkám s vaším mazlíčkem.

Vřele doporučujeme prohlídku.