

## Prodej výrobního areálu ve Stružinci

51251, Stružinec



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

provizi hradí zájemce



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

**Celková plocha:** 15179 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Topení:** Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní areál bývalého Technolenu ve Stružinci u Lomnice nad Popelkou. Areál obsahuje: pět zděných výrobních budov, jednu montovanou skladovou halu s mostovým jeřábem, dva bytové objekty, kotelnu, trafostanici s výměníkem a starou neužívanou prvorepublikovou vilu. Před 12 lety proběhla na výrobních budovách výměna střešních krytin. V areálu v současné době probíhá výroba lehkých kovových konstrukcí a je v dobrém stavebně-technickém stavu.