

## Chalupa/apartmány, 255 m<sup>2</sup>, Horní Rokytnice nad Jizerou

51245, Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu v srdci Horní Rokytnice v Krkonoších. Tato kompletně renovovaná nemovitost se skládá ze čtyř samostatných apartmánových jednotek. První jednotka je 3+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup>, druhá jednotka je 1+kk o velikosti 28,3 m<sup>2</sup>, třetí 3+kk o velikosti 69,2 m<sup>2</sup> a poslední, čtvrtá jednotka je 2+1 o velikosti 66,3 m<sup>2</sup> a disponuje balkonem o velikosti 13,8 m<sup>2</sup>.

Všechny apartmány jsou plně vybavené a mají samostatné měření. Tento moderně koncipovaný horský dům je vyhříván energeticky úsporným tepelným čerpadlem s možností náhradních zdrojů vytápění v každém apartmánu. Chalupa je navíc vybavena kamerovým a zabezpečovacím systémem, jehož součástí jsou i požární detektory. Dům je

navíc vybaven inteligentním řízením, což umožňuje jeho kontrolu a ovládání online.

Ke každému apartmánu náleží také vlastní parkovací místo. Výhodou je rovněž poloha domu, který se nachází jen krůček od centra města a náměstí, konkrétně cca 200 metrů. Pro milovníky zimních sportů je pak velkou výhodou blízkost lyžařských vleků, s nejbližším ve vzdálenosti přibližně 400 m, a dalších ski-areálů jako jsou Koupaliště, Pařez, Studenov a další.

Apartmány je možné zakoupit samostatně. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si z naší nabídky vyberete.