

Novostavba 1+kk, 38m² + terasa 20m², Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov

**6 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Reality Pomazal**Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:**pomazal@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt v uzavřeném areálu trio Harrachov (novostavba kolaudace 2022). Byt o velikosti 1+kk, 38m² + terasa 20m², Harrachov - Nový Svět se nachází 1.NP, je moderně zařízen novým vybavením na míru (které je součástí kupní ceny). Chodba : vestavěná skříň na míru - dub/lamino ,led osvětlení - tři úrovně intenzity svícení, obytná místnost: betonová stěrka, trámy + obložení stěny, kuchyně na míru, veškeré spotřebiče vyšší třídy BOSCH -myčka, lednice mikrovlnná trouba, trouba, varná deska, vybavení kuchyně: Villeroy and Boch, Joseph and Joseph, BergHOFF, apod. kontinentální postel s úložným prostorem 180x200, rozkládací postel (2x lůžko 80x200), televize Samsung - výklopná, lihový krb, dubový stůl dubová podlaha. K bytu náleží vlastní parkovací stání, možnost další stání za příplatek. Dům je z dílny pražského ateliéru Michala Kasíka, který se při tvorbě projektu inspiroval typickou krkonošskou architekturou. Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro široké sportovní vyžití v průběhu celého roku. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, 150 metrů od lanovky a sjezdovky. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří, bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, krytý bazén nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné

Mumlavské vodopády. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy. Tento byt Vám vřele doporučujeme pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.