

## Prodej RD se zahradou 1668m<sup>2</sup> v obci Rozvadov

Rozvadov



**4 800 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jaromír Šlapák, DiS.**

**Tel.:** 377 240 004

**GSM:** +420777233231

**E-mail:**

[jaromir.slapak@re-max.cz](mailto:jaromir.slapak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1668 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům částečně podsklepený v centru obce Rozvadov. Vytápění je zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem Vaillant včetně také nově udělaného ohřevu vody. Na RD jsou kompletně vyměněna okna včetně vstupních dveří za plastová.

Udržovaná zahrada s nadstandardní velikostí včetně venkovního sezení se sklepem a dílnou, která je za rodinným domem, umožňuje dle potřeb kupujícího budoucí její široké využití. RD je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, plyn, má vlastní studnu, na zahradě vzrostlé udržované ovocné stromy.

V obci je veškerá občanská vybavenost v podobě mateřské školy, základní školy, prodejny potravin, lékařů, lékárny, sportovního a kulturního vyžití včetně bohatého počtu pořádání kulturních a společenských akcí a velmi dobré dopravní obslužnosti.

Vřele doporučuji nejen pro rodiny s dětmi, ale vzhledem k jejímu umístění nabízí i další využití. S případným financováním rád pomohu. Doporučuji prohlídku.