

## Prodej pozemku pro bydlení

Liběšice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6 258 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý pozemek pro bydlení, popřípadě kombinaci bydlení a vašeho podnikání?

Je vaším snem bydlet uprostřed přírody, přímo u lesa, v klidu a soukromí?

Pokud ano, je tato nabídka určena možná právě pro nás.

Jedná se o soubor tří pozemků, které tvoří funkční celek.

1. St. parcela. č. 141 o výměře 877 m<sup>2</sup>. Součástí této parcely je budova s č.p. 87 - rodinný dům (aktuálně pouze obvodové zdivo). Dle platného územního plánu je parcela zahrnuta do ploch s využitím pro Bydlení - plochy určené pro umístění objektů pro bydlení - bytové a rodinné domy.

Objekty pro bydlení lze využít pro činnosti spojené s vykonáváním živnosti - obchod, služby, drobné provozovny.

Maximální zastavění 33%, minimální zeleň 66%, maximální výška objektů 7,8 m.

2. Pozemková parcela 736/2 o výměře 3506 m<sup>2</sup> - plochy zemědělské - zahrady (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy).

3. Pozemková parcela 734/4 o výměře 1875 m<sup>2</sup> - plochy zemědělské - trvalý travní porost (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy).

Na pozemku je zřízené odběrné místo obecního vodovodu. Aktuálně není osazen vodoměr. Dále je na pozemku podpěrný bod (sloup pro svod a zřízení odběrného místa elektrické energie) společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek se nachází v okrajové části malé obce Dobříčany s velmi dobrou dostupností města Žatce (5 minut) a Prahy (55 minut).

Veškerá základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdálené střediskové obci Liběšice (školka, škola I. stupeň, prodejna

COOP, prodejna smíšeným zbožím, praktický lékař pro dospělé, obecní úřad, knihovna, fara, multifunkční hřiště, atd.).  
Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi domluvíme se na prohlídce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.