

## Pronájem světlého vybaveného bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>, dvě terasy, garážové stání, Residence Alfa, ul. Olgy H

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc

+popl. 7500



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM: 777 098 218**

**E-mail:**

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	dispozici obývací stěna, vestavěný nábytek v celém bytě-vestavěná skříň, botník, komora v chodbě, skříňka na wc a 3x skříňka + police v koupelně, pracovní stůl s policemi a šuplíky v ložnici kožená m
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného světlého bytu 3+kk s dvěma terasami o celkové velikosti 86 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře rezidence Alfa v Praze 3 na rozhraní Žižkova a Malešic v ul. Olgy Havlové. K dispozici je i parkovací stání.

V bytě jsou bezpečnostní dveře Next, venkovní rolety, vnitřní rolety typu plisé zn. Leha, zajímavě řešené radiátory na

zdi, vnitřní krb na biolíh, sanita Villeroy Boch, kuchyňská linka na míru zn. Hanák, všechny spotřebiče Whirpool - (myčka, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř). Na podlahách dřevěná plovoucí podlaha, francouzská okna jsou ve všech pokojích, u oken podlahové topení.

Byt se pronajímá s tímto zařízením: obývací stěna, jídelní stůl + 4 židle, konferenční stůl z tvrzeného skla, ratanová sedací souprava na terase, vestavěný nábytek v celém bytě-vestavěná skříň, botník, komora v chodbě, skříňka na wc a 3x skříňka + police v koupelně, pracovní stůl s policemi, kožená manželská postel s úložným prostorem , vestavěná skříň v šatně v ložnici, pračka, smart TV. Dětský pokoj není vybavený dle fotografií.

V rámci uzavřeného areálu je možnost využívání společenské místnosti s terasou pro oslavy narozenin či setkání s přáteli. V domě je k dispozici kolárna, kočárkárna.

Nájemní smlouva min. na 1 rok. Byt je vhodný pro max. 4 osoby.

Cena pronájmu 35.000,- Kč + 7.500,- Kč měsíční poplatky, , jistota 35.000,-Kč, rezervační poplatek v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. plus DPH.

Doporučuji prohlídku, byt je k dispozici od srpna.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle svých kritérií. Ev. číslo: 24664.