

## Prodej vyjimečného pozemku v Orlických horách

Čenkovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

**Celková plocha:** 753 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK V SRDCI ORLICKÝCH HOR - KROK OD SJEZDOVKY

Hledáte místo, které má skutečnou hodnotu – nejen dnes, ale i do budoucna?

Tahle nabídka není pro každého. Je pro toho, kdo ví, co kupuje.

Unikátní poloha

- V docházkové vzdálenosti od lyžařského areálu Bukovka
- Nadmořská výška cca 800 m n. m.
- Jihozápadní orientace = celodenní slunce + dechberoucí výhledy do údolí

Fotografie nejsou ilustrační – jsou pořízeny přímo z pozemku.

Pozemek:

výměra 753 m<sup>2</sup>

středně svažité terén – ideální pro architektonicky zajímavý dům a vyřešená příjezdová cesta

Lokalita, která vydělává:

- přímá dostupnost na Bukovou horu
- napojení na areály Čenkovice & Červená Voda

- moderní čtyřsedačková lanovka (vyhřívaná, krytá)  
které jsou jedny z nejdelších sjezdovek v Orlických horách.  
Silná celoroční atraktivita (zima + turistika + klid)  
Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak investici (např. pronájem)  
Podobné pozemky v této lokalitě se téměř neobjevují, kombinace výhledů, dostupnosti a hor je vzácná.  
Potenciál dlouhodobého růstu hodnoty  
Důležité:  
Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího s ohledem na budoucí charakter lokality.  
Pokud hledáte výjimečné místo, ozvěte se co nejdříve.  
Takové příležitosti se nečekají - ty se berou.