

Plně zařízený rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Újezd u Hořovic.

Újezd

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	372 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.dum-ujezd.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 78 m². Rodinný dům leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hořovic).

Rodinný dům je řešen v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádveří a hospodářské místnosti, jež je možné dále využít. Stejně tak je k dispozici dosud nevyužívaná půda s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m² včetně plochy zastavěné domem.

V obci Újezd se nachází základní a mateřská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po dálnici D5 z pražského Zličína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce mění energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.