

## Pronájem bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Mahenova, Praha 5, Smíchov

Mahenova, 15000, Praha 5, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5000



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štastná  
M.Sc.**

**Tel.:** 602222282

**GSM:** 602222282

**E-mail:**

[honza@realitynebe.cz](mailto:honza@realitynebe.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný pěkný byt 2+kk, Mahenova ulice, Praha 5, Smíchov. Byt je ve sníženém přízemí z pohledu ulice (orientace bytu pouze do vnitrobloku,

tedy stále normálně ve zvýšeném nadzemí) a je o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve velmi lukrativní a žádané, a přitom klidné lokalitě Praha 5. Výborná dopravní dostupnost, MHD zastávka u Zvonu pouze 1 min., což jsou 2 zastávky na Anděl.

Byt je orientován do vnitrobloku, čili zde není vůbec žádný hluk, ani z tramvají ani z aut. Plastová okna s mřížemi, byt je dostatečně nad úroveň povrchu. V ložnici se nachází patro na spaní s odkládacím prostorem, dochází tak ke zvětšení prostoru na bydlení. Součástí vybavení je také šatní skříň. Nová kuchyň včetně lednice nebo plynového sporáku. Samostatné velké WC na chodbě, stejně tak koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Byt je součástí velmi udržovaného cihlového domu s výtahem. V okolí plná občanská vybavenost.

Topení a ohřev vody je přes nový kondenzační plynový kotel napojený na radiátory v každé místnosti včetně chodby, WC a koupelny. Přípojka na O2. Poplatky domu včetně vody pro byt 1 900 Kč pro 1 osobu nebo 2 400 Kč pro 2 osoby. Zbývající položky = elektřina a plyn = budou přepsané na nájemce a nejsou v ceně. Vratná jistota ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný od 1. 7. 2026. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.