

Prodej rodinného domu v Jablonci nad Nisou

Tyršova stezka, Jablonec nad Nisou



2 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirek Rybín
Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail:
mirek.rybin@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Plocha zahrady:	1043 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě a zároveň s dobrou dostupností do centra města? A láká Vás možnost zrealizovat si je podle svých vlastních představ?

Pak je pro Vás ideální možností koupě dvoupodlažního samostatně stojícího rodinného domu o vnitřní ploše cca 130 m², ke které však přísluší další prostory jako zimní zahrada, balkony, sklep, půda a garáž. Rekonstrukcí či kompletní přestavbou lze získat daleko více metrů plochy. Tento dům se nachází v klidné části Kokonína.

Dům si díky virtuální prohlídce můžete projít zde: <https://my.matterport.com/show/?m=6WedfgC13sz>

Z inženýrských sítí jsou k dispozici vodovod, elektřina, plyn, odpady jsou svedeny do jímky, nabízí se tedy vybudování ČOV.

U rodinného domu je důležitá také zahrádka. Tato je velkorysá - má 1043 m² a díky svému uzpůsobení lze rozdělit do několika zón, takže na ní můžete mít posezení, pěstovat plodiny, vybudovat bazén, další parkovací místa apod. Naproti domu je pak další trojúhelníkový pozemek o výměře 223 m², který je zčásti využitelný k parkování.

V místě je i skvělá občanská vybavenost - nedaleko je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, praktičtí lékaři, ale také autobusová zastávka, kterou jste za chvíli v centru města. Dojíždíte-li do Prahy, tak i spoje autobusem či automobilem jsou bezproblémové.

Přijďte se osobně podívat, jak Vám lokalita a potenciál domu vyhovují.