

Atraktivní byt 2+kk na Vinohradech, Ondříčková ulice

Ondříčková, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate

s.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

Jiný

Výška stropu:

Balkón:

2 m²

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodaný byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova. Mimořádně atraktivní je poloha bytu, neboť se nachází 2 minuty chůze od Mahlerových sadů se Žižkovskou věží, 2 minuty od Riegrových sadů a 1 minutu od nám. Jiřího z Poděbrad a Vinohradské ulice. Zde najdete kromě množství kaváren, restaurací a obchodů i stanici metra trasa A a zastávky tramvají. Na Václavské náměstí však lze pohodlně dojít i pěšky za cca 10 minut.

Byt se nachází v prvním patře udržovaného cihlového domu, má orientaci na sever do ulice a na jih do rozlehlého, vzdušného vnitrobloku se zelení. Podlahová plocha bytu je 57 m².

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné haly 12,5 m², ze které vcházíte do všech místností v bytě. Na sever orientovaná ložnice cca 18 m², dále koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m² a malou komorou. Z haly vejdete také na menší zasklený balkon.

Prostory nabízejí možnost individuální přestavby, nynější stav je však zcela funkční. Výška stropů v celém bytě je nadstandardních 3,15 m. Na podlaze jsou dubové parkety.