

Historická tvrz v centru Města Dačice

Krajířova, 38001, Dačice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Celková plocha:	1544 m ²	Počet míst k parkování:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Obchodní plocha:	1544 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi jedné z nejstarších historických staveb v širším centru Města Dačice. Jedná se o dvoupodlažní historickou budovu o celkové podlahové ploše 1269m², s tím, že první nadzemní podlaží má užitnou plochu 650m² + nádvoří 277m² a druhé nadzemní podlaží má užitnou plochu 619m². Celková zastavěná plocha stavbou je 1277m² a plocha pozemku přiléhajícího ke stavbě je 385m². Tato budova čeká na svého nového vlastníka, který má rád historické objekty a představivost s fantazií, jak tuto budovu přestavět k obrazu svému. Případně jak tuto budovu využít k podnikání, bydlení, přestavbě na hotel, využití dle původního plánu (restaurace s vinárnou a ubytováním) nebo zrekonstruovat do původní podoby historické tvrze. Jedná se specifickou nemovitost s bohatou historií a kouzlem. Tvrz je vedena jako nemovitá kulturní památka a lze na rekonstrukci čerpat dotace. Na již provedené opravy bylo vydáno stavební povolení a opravy probíhaly poslední dvě desetiletí (nové rozvody elektřiny, rozvody topení, rozvody odpadů a vody, odvodnění, komíny, z větší části fasády, kontrola statiky atd.). V sousedství tvrze je k dispozici také pozemek o celkové výměře 1507m², který je možné odkoupit. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha SC - plochy smíšené centrální. V případě zájmu o kompletní informace, kontaktujte makléře společnosti. Zašleme vám odkaz na 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si nemovitost můžete projít z pohodlí svého domova. Máme pro vás půdorysy jednotlivých podlaží a další zajímavé informace o historii vám také rádi pošleme. Prodej je možné uskutečnit převodem nemovitosti nebo převodem společnosti. A pokud

projevíte zájem o osobní prohlídku historického objektu, jsme připraveni vás provést po celém objektu. Připravte se na pěknou procházku zdi, ve kterých se skrývá historie Dačic až do patnáctého století. Děkuji, že jste dočetli až dokonce a nyní si můžete prohlédnout fotografie a následně se ozvat s dotazem na osobní prohlídku. Ev. číslo: 24617.