

Pronájem bytu 1+1, Preslova, Pisárky, 35 m²

Preslova, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3 739Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Brno - Pisárky.

Byt o celkové výměře 35 m² se nachází ve třetím patře cihlového domu. K bytu patří i balkón a sklep.

Byt se nabízí plně vybavený. Moderní kuchyně disponuje elektrickou troubou, plynovým vařičem, mikrovlnkou, lednicí a jídelním koutem. Obývací část je zařízena pohovkou, postelí, křeslem, pracovním stolem, konferenčním stolem, televizí a skříněmi. V pěkné koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, pračka a toaleta. Balkón je vybaven skříňkami a je plně zasklený.

V docházkové vzdálenosti jsou základní a mateřská škola, dětské hřiště, obchod s potravinami, restaurace, hvězdárna a plavecký bazén. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou, která je vzdálená jen pár minut chůze od domu. Tramvajová zastávka Pisárky je vzdálená 10 minut chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Domácí mazlíci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!