

Prodej bytu 2+kk, 88 m2, Aurolzmünster, Rakousko

Schloßstraße, Upper Austria



10 257 168 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová

Tel.: +420 777350479

GSM: +420 777350479

E-mail:

martina.kabesova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám koupi elegantního butikového apartmánu, dispozice 2+kk, 88 m2, na zámku Innviertler Versailles v obci Aurolzmünster, v srdci Horního Rakouska. Barokní vodní zámek Innviertler Versailles prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje výtahem, a je ve vynikajícím stavebním stavu. Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2021. Apartmán (s označením Azalea) se nachází v druhém patře zámku, je prodáván s vybavením, které vidíte na fotografiích. V bytě najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, koupelně walk in sprchový kout. Samozřejmostí jsou kvalitní okna a podlahy. Staré dřevěné trámy, krásný barokní nábytek, působné detaily, dodávají tomuto apartmánu příjemnou atmosféru a eleganci. Tento apartmán je vhodný i pro rodinu, ložnice je oddělaná, nabízí dostatek soukromí.

Objekt je vytápěn centrálním zařízením na pelety o výkonu 440 kW od firmy Hargassner s regulačním systémem "Loxone". Přístupový systém do apartmánů je plněn automatizovaný.

Z oken je apartmánu je výhled na nádvoří zámku. Na nádvoří je dostatek parkovacích míst.

Aurolzmünster má strategickou polohu nedaleko hranic s Českou Republikou, za 15 minut autem dojedete do Termálních lázní Geinberg, do 25 minut do Golfového klubu Sonnberg, do Golfového klubu Maria Terezia Vám cesta bude trvat pouhých 7 minut autem. Do alpských lyžařských resortů se dostanete autem do hodiny, pokud Vás láká

koupání v moři, z Aurolzmünsteru jste na Jadranu za necelé 4,5 hodiny.

Tento apartmán můžete využívat k osobním účelům jako druhý domov a/nebo jej pronajímat turistům prostřednictvím místní správcovské společnosti

Virtuální prohlídku celého zámeckého objektu naleznete zde: <https://tour.3d-innviertel.at/de/tour/innviertler-versailles>.

V rámci tohoto objektu k dispozici více volných apartmánů v cenovém rozpětí EUR 198.000 - EUR 460.000) Pro více informací k této nabídce či nabídce dalších volných apartmánů mě prosím kontaktujte.