

Prodej - Rodinný dům - Chvalčov

V uličce, 76872, Chvalčov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martin Havránek,
RK Heureka
GSM: 725 392 884
E-mail:
rkheureka@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej koncového řadového, přízemního rodinného domku 2+1, v klidné části obce Chvalčov, se dvorkem a zahradou.

Dům prošel před cca 5 lety kompletní rekonstrukcí - plastová okna a vstupní dveře, nově koupelna, nově deskové radiátory, rozvody topení, elektřiny, vody a odpadu, nově podlahy, omítky, stropy, k dokončení podlahové krytiny, kuchyňská linka, samostatné schodiště.

Dispozičně je dům řešen takto: Přízemí - zádveří, 2 pokoje, kuchyň s jídelnou, technická místnost, koupelna s WC. Patro - půda umožňující vestavbu dalších 2 pokojů, v příp. potřeby většího prostoru nutno zvednout střechu.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, odpad do obecní kanalizace. Vytápění centrální plynovým kotlem, příp. lokálně křbovými kamny, ohřev vody plynovým kotlem. Elektřina 230/400 V.

Před domem je zahrada, která je i s okny domu orientována na jižní prosluněnou stranu, tento venkovní prostor je vhodný na zřízení venkovního posezení, zahradního skladu či samostatných parkovacích míst.

Zastavěná plocha domu 105 m², užitná plocha cca 86m², pozemek celkem 369m². Ev. číslo: 24571.