

## Prodej, mezonetový byt 2+kk, 86,60 m<sup>2</sup>, Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

byt je před kompletním dokončením, v ceně je nová kuchyňská linka, koupelna apod.



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartamentů v rezidenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní promenádní Kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější – klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny.

Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízského ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu – Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepě vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáž jsou propojená domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Doporučujeme. Ev. číslo: 626196.