

## Prodej, byt 3+kk , 89,80 m2, Residence Mon Plaisir, Mariánské Lázně

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

ceny jsou vč. DPH, info v RK



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartamentů v rezidenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější – klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Peší

přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízského ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz ( kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu - Chopinovo ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1.PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepě vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáž jsou propojená domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626200.