

Prodej komerčního objektu, 310 m², Štefánikova, Hodonín

Štefánikova, 69501, Hodonín



9 500 000 Kč

za nemovitost

(+provize RK)



Vyřizuje

Blanka Lemonová

GSM: 728 199 743

E-mail:

lemonova@dumrealit.cz

Celková plocha:	310 m ²	Počet míst k parkování:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v centru města Hodonín. Tyto domy jsou v současné době částečně využívány k bydlení, avšak dle územního plánu je možné je využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prvním domem je dvoupodlažní podsklepený dům s následující dispozicí: v přízemí se nachází třípokojový byt o rozloze 80 m², obchod o rozloze 30 m² a sociální zařízení. V patře je další třípokojový byt o rozloze 80 m², kancelář o rozloze 55 m² a opět sociální zařízení.

Poslední úpravy domu proběhly po roce 1990, zahrnují instalaci nových oken a novou betonovou střechu. Domy jsou připojeny na plyn a elektřinu, přičemž bytové jednotky mají samostatné měřiče. Dále je zajištěno připojení na vodu a kanalizaci.

Druhou nabídkou je přízemní rodinný dům částečně podsklepený, který se nachází ve dvorní části spolu s garáží (dílou). Za domem je k dispozici menší zahrádka. Ve dvorní části je rovněž možnost parkování. Všechny inženýrské

sítě jsou v tomto domě přivedeny.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo naši realitní kancelář. Provize realitní kanceláře ve výši 3 % z kupní ceny není zahrnuta v ceně a k této částce bude připočteno také DPH. Ev. číslo: 618445.