

Luxusní vybavený byt 3+kk v lázeňském centru Mariánských Lázní v rezidenci Sněžka u kolonády

Masarykova, 35301, Mariánské Lázně



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 92 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | vybaveno-FENDI |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 3+kk/B s balkonem, dvěma koupelnami a saunou v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiříčná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného átria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt o dispozici 3+kk má celkovou rozlohu 92 m² a disponuje balkonem s výhledem na kolonádu. V

blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636415.