

## Pronájem, skladových a komerčních prostor, 300 m<sup>2</sup>, Nové Dvory

Masarykovo nám., 28531, Nové Dvory



### 22 500 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Filip Hecl**

**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního či skladového prostoru o užitné ploše cca 300 m<sup>2</sup> s možností pronajmutí venkovní plochy o výměře až 2 000 m<sup>2</sup>, nedaleko Kutné Hory v obci Nové Dvory.

V objektu je zavedena elektrína, samostatný elektroměr. V areálu momentálně funguje jeden autoservis, truhlárna a několik skladů. Vjezdová vrata na pozemek jsou dostatečně velká, projede i nákladní vozidlo. Venkovní plochu lze pronajmout za 33,-Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně.

Vchodové dveře do objektu jsou široká 160 cm a výška činí 190 cm, možnost vybudovat i rampu. Prostory jsou suché a budou připravené pro nového nájemníka.

Měsíční nájemné ve výši 22.500,-Kč + elektrína (přepis na nájemce), kauce ve výši 45.000,-Kč. Provizi RK neplatíte..

Volné od 1.1.2026.

Obec se nachází nedaleko zámku Kačina, vedle Kutné Hory. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte

kontaktovat. Ev. číslo: 23706.