

## Prostorný byt 3+kk s terasou po kompletní rekonstrukci

Jungmannova, 11000, Praha 1, Praha



**50 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený zrekonstruovaný byt 3+kk ve třetím nadzemním podlaží historického domu s výtahem.

Praktická dispozice tohoto bytu nabízí vstupní místnost, dvě neprůchozí ložnice přičemž jedna s en-suite koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. Druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Technická místnost s pračkou, vstup na soukromou terasu o výměře 22m<sup>2</sup>. Prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči včetně myčky a vestavěné lednice.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 6 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

K nastěhování ihned.

Kauce dva měsíční nájmy. Provize za zprostředkování jeden měsíční nájem plus DPH.