

Hotel s 56 lůžky ve Zdíkově u Zadova

Zdíkov

**19 800 000 Kč**
za nemovitostvčetně všech realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**jan.starek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	859 m ²	Užitná plocha:	1600 m ²
Plocha parcely:	1788 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hotel, který se nachází v šumavském Zdíkově.

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m² je 56 lůžek + přistýlky ve 28 pokojích (některé pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zastřešené terase. Součástí objektu je též kromě jiného salónek (konferenční místnost) pro 40 osob a herna.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, především co se týče kuchyně, která je zcela nová a jejíž vybavení je podle nejnovějších trendů. Hotel má též vlastní prádelnu. Nově byla instalována tepelná čerpadla.

Objekt je z 1/3 podsklepený, kromě skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaurační částí se nachází prostorná půda. Pro majitele je k dispozici nově zrekonstruovaný byt 2+1 stranou hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní dostupností, leží na trase mezi největšími šumavskými městy Vimperk - Sušice s odbočkou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churáňov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu jen 50 m od komunikace, restaurace je dobře přístupná i viditelná, ale zároveň hoteloví hosté mají dostatek klidu.

Nemovitost je vhodná i k přestavbě na apartmány či byty, na přestavbu už je vypracován i projekt.

Pro více informací (včetně zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské příležitosti mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.